



P.U.D.

CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI, ACCESURI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

REGLEMENTARI EDILITARE, scara 1:200

U.04

Limita teren care a generat studiul:
nr.cad.122928, S teren = 613mp

Acces carosabil si pietonal propus

Constructie propusa - cladire birouri P+2, Hmax + 10.3m
S construita parter = 115.1mp
S desfasurata = 355.1mp

Retea existenta alimentare cu apa

Bransament alimentare cu apa propus

Retea propusa colectare ape pluviale

Bazin colectare ape pluviale

Retea existenta canalizare menajera - conducta beton Dn 200

Racord canalizare menajera propus

Retea existenta alimentare cu energie electrica

Bransament alimentare cu energie electrica propus

Bransament alimentare cu energie electrica propus;
investitia propusa nu necesita bransament gaze

Legenda :

stalp beton

149.207

nivelul terenului

gard de lemn

constructii

gard de metal

canal

zona studiata

REPER DE NIVELMENT

Sistem de referinta Marea Neagra 1975

RN X

RN=149.203(cota pe fundatia stalpului)

S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L.

PLOIESTI, STR. RUDULUI, NR. 14A, TEL-FAX 0344 802233(34)

MOBIL: 0723 587 012; E-MAIL: ioan.heni@hausplan.ro

BENEFICIAR:

TERRA GEODESIS SOLUTION S.R.L.

cu sediul in Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Piata Victoriei, nr 9, bloc CCSUD, sc. C. ap.39

TITLU PROIECT:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI, ACCESURI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Amplasament: jud. PRAHOVA, Mun. Ploiesti, Str. Milcov, nr. 25, nr. cad. 122928

TITLU PLANS:

REGLEMENTARI EDILITARE

CALITATEA ELABORATORILOR

NUME

SEMNATURA

SCARA 1:200

SEF PROIECT

Urb. Nicodim Alexandra

PROIECTAT

Urb. Nicodim Alexandra

DESENAT

Urb. Nicodim Alexandra

DATA 05.2025

PROIECT 10/2025

FAZA PUD

PLANSA U.04